

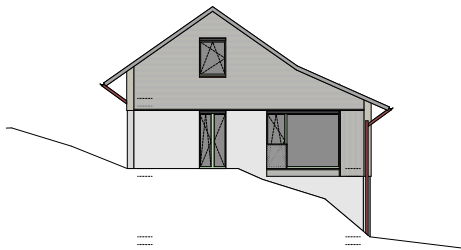
HAUS FÜR INDIVIDUALISTINNEN

FACTSHEET 1 VON 4

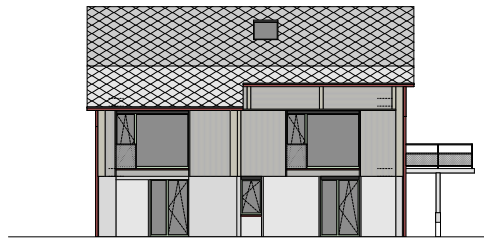
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE BF1 1035 m²

WOHNNUTZFLÄCHE 189,5 m²

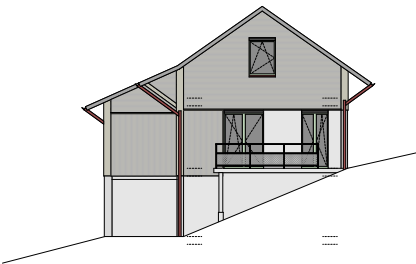
Am obersten Grundstück befindet sich das Haus für IndividualistInnen. Mit seinen ca. 190m² ist es die größte Einheit. Mit eigenem Autoabstellplatz und Zufahrt, sowie der Möglichkeit einer Einliegerwohnung oder Büros bietet es zahlreiche Nutzungen.



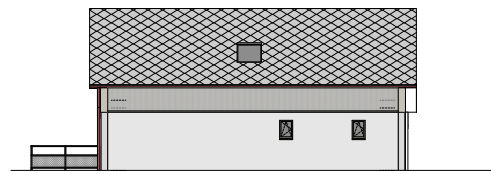
ANSICHT WEST



ANSICHT SÜD



ANSICHT OST



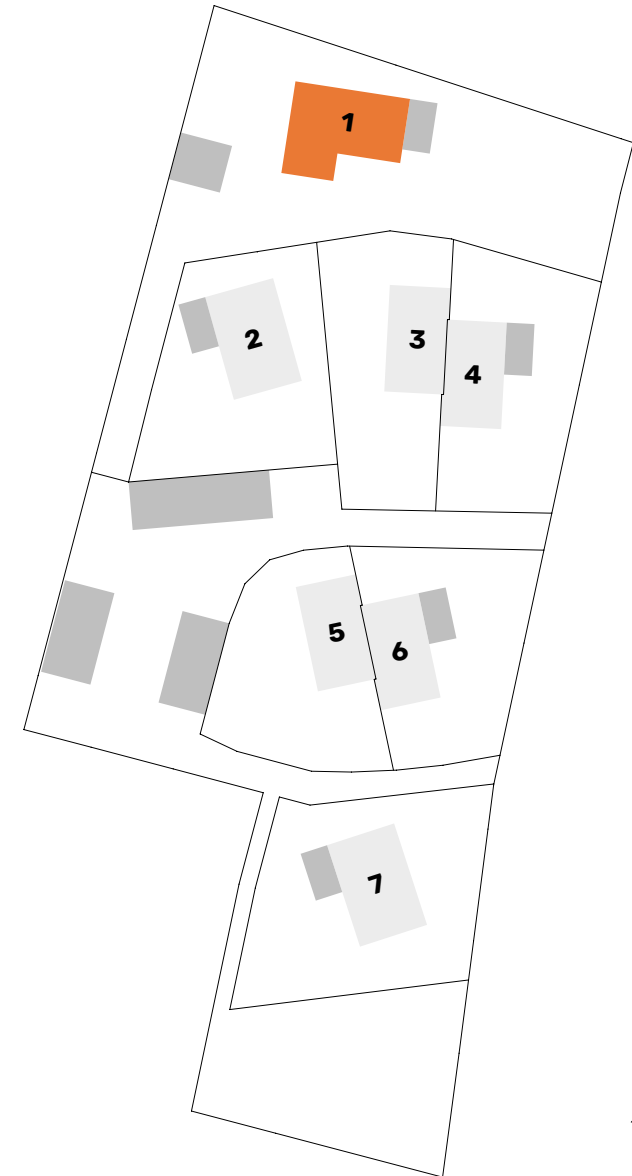
ANSICHT NORD

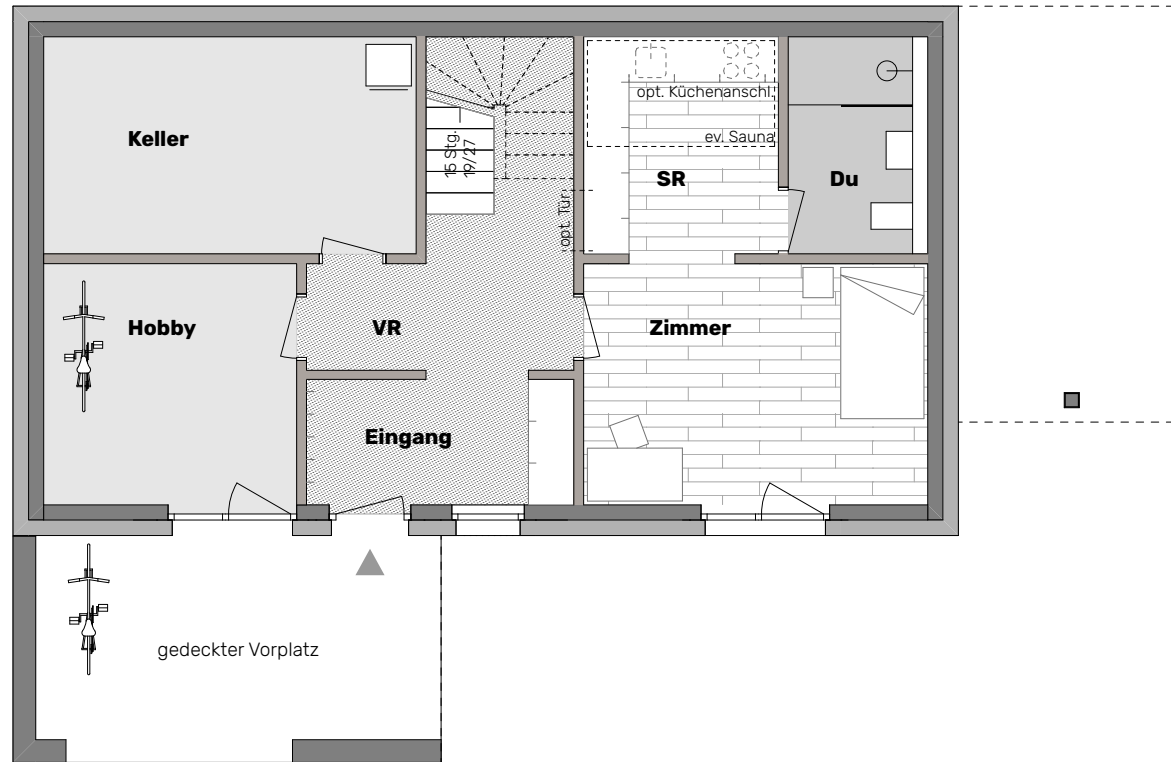
AUSSTATTUNG

- Hochwertige Materialien
- Holzalufenster
- Fußbodenheizung
- Teilunterkellerung
- Eigener Garten
- Autoabstellplätze
- Zentrales Nahwärmenetz über Erdwärme
- Gemeinschaftsflächen wie Besucherparkplätze

BAUENTWICKLUNG
KRISCHNER GMBH
ARCHITEKTUR
HABSBURG ISELE ARCHITEKTEN
ULRIKE TINNACHER

am SONN
HOFWEG





WOHNNUTZFLÄCHE	189,5 m ²
ERSCHLISSUNGFLÄCHEN	7,0 m ²
KELLER- UND LAGERFLÄCHEN	13,7 m ²
TERRASSENFLÄCHEN	16,5 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE BF1	1035 m ²

01 M 1:100

Stand August 2023
Änderungen in geringfügigem Umfang vorbehalten.



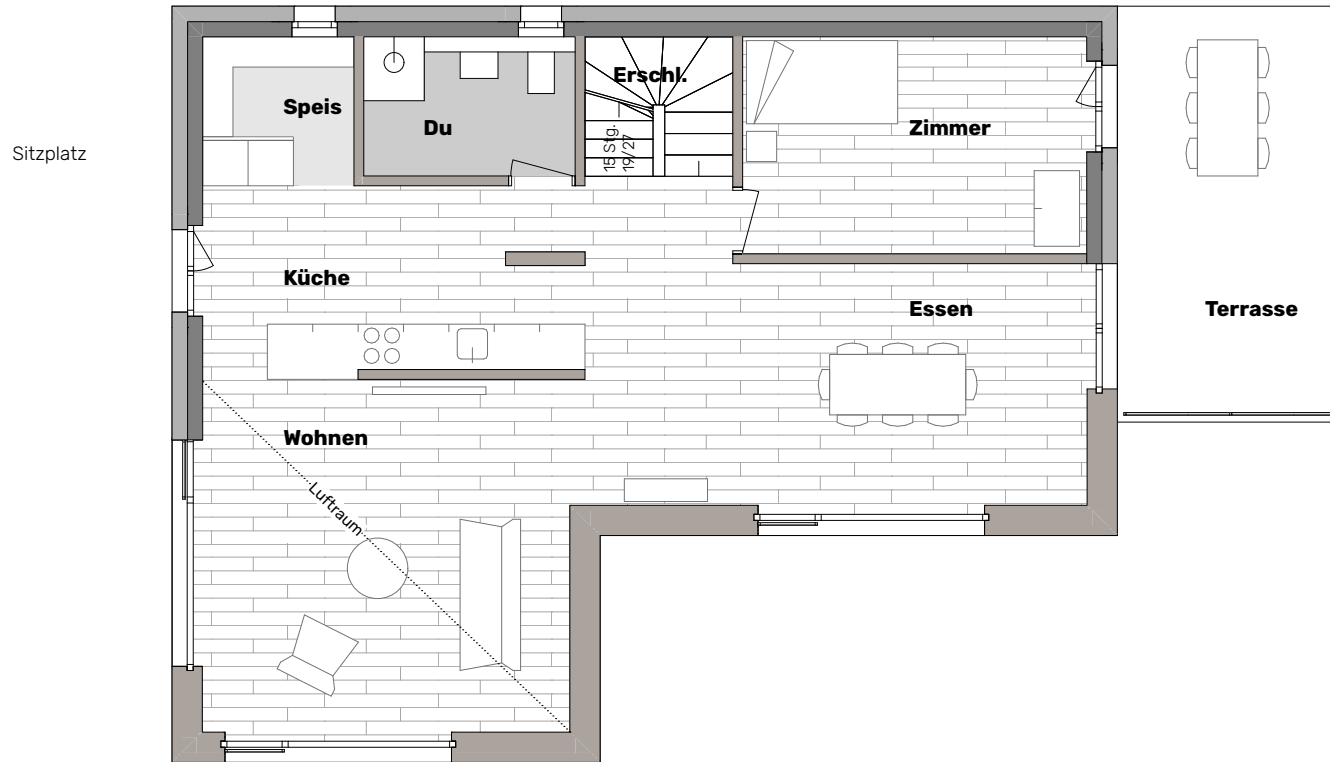
HAUS FÜR INDIVIDUALISTINNEN

FACTSHEET 3 VON 4

ERDGESCHOSS

BAUENTWICKLUNG
KRISCHNER GMBH
ARCHITEKTUR
HABSBURG ISELE ARCHITEKTEN
ULRIKE TINNACHER

am SONN HOFWEG



WOHNNUTZFLÄCHE	189,5 m ²
ERSCHLISSUNGFLÄCHEN	7,0 m ²
KELLER- UND LAGERFLÄCHEN	13,7 m ²
TERRASSENFLÄCHEN	16,5 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE BF1	1035 m ²

01 M 1:100

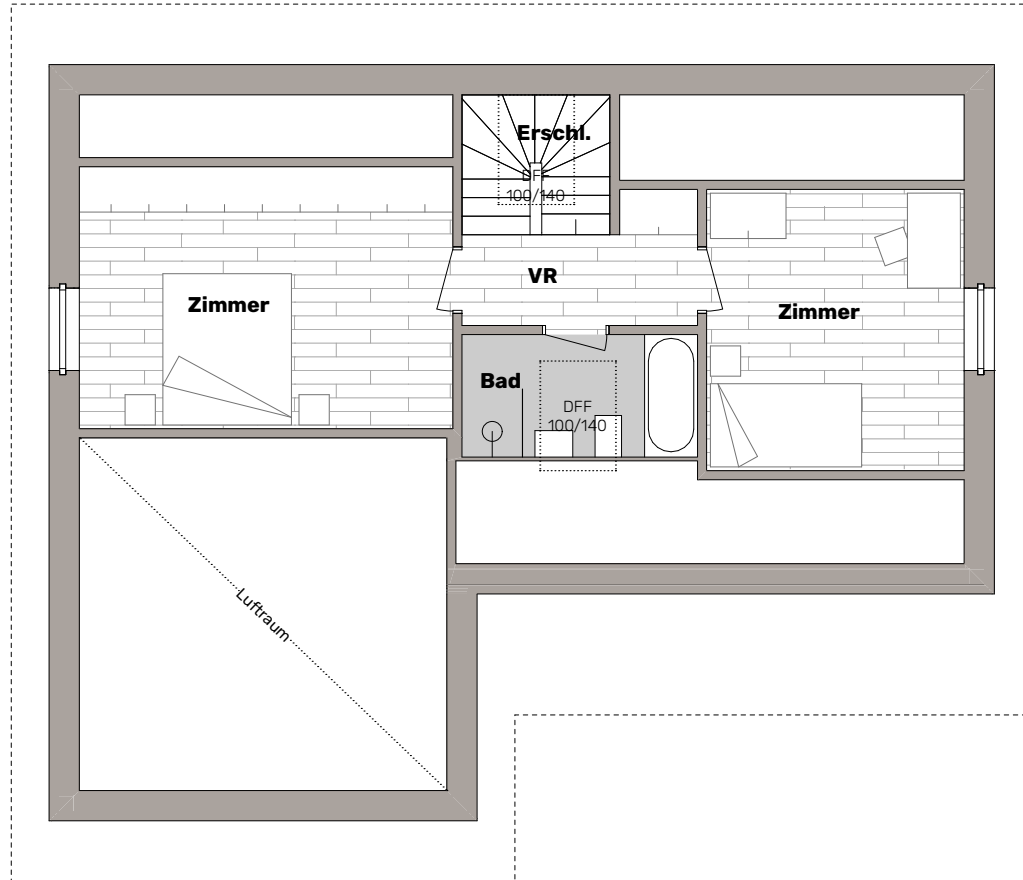
Stand August 2023
Änderungen in geringfügigem Umfang vorbehalten.

 PARKETT

 TERRAZZO-ESTRICH

 SPACHTEL Z.B. PANDOMO

 ESTRICH



WOHNNUTZFLÄCHE	189,5 m ²
ERSCHLISSUNGFLÄCHEN	7,0 m ²
KELLER- UND LAGERFLÄCHEN	13,7 m ²
TERRASSENFLÄCHEN	16,5 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE BF1	1035 m ²

01 M 1:100

Stand August 2023
Änderungen in geringfügigem Umfang vorbehalten.

 PARKETT

 TERRAZZO-ESTRICH

 SPACHTEL Z.B. PANDOMO

 ESTRICH



Am Sonnhofweg.
Außergewöhnlich
wohnlich.

Nur 25 Minuten von der Grazer Innenstadt entfernt entsteht am Sonnhofweg ein ganz besonderer Ort. Für Wohnen mit großzügigem Freiraum. Für Arbeiten mit durchdachtem Design. Für Leben mit individueller Entfaltung. Ein Ort so außergewöhnlich wohnlich, dass man sich sofort wie zu Hause fühlen wird.