

HÄUSER FREISTEHEND

FACTSHEET 1 VON 4

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE BF2 434 m²

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE BF7 520 m²

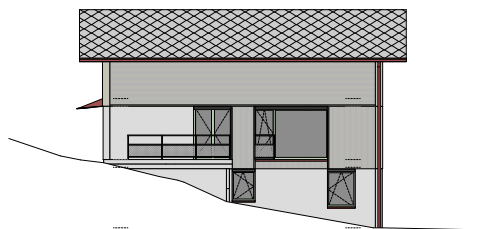
Mit einer Wohnfläche von ca. 146m² bietet das freistehende Haus ganzjährig Sonne. Sowohl über die großzügige Westterrasse, als auch die zwei Zimmer im Gartengeschoss erreicht man den eigenen Garten.

AUSSTATTUNG

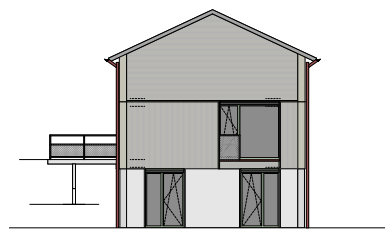
- Hochwertige Materialien
- Holzalufenster
- Fußbodenheizung
- Teilunterkellerung
- Eigener Garten
- Autoabstellplätze
- Zentrales Nahwärmenetz über Erdwärme
- Gemeinschaftsflächen wie Besucherparkplätze

BAUENTWICKLUNG
KRISCHNER GMBH
ARCHITEKTUR
HABSBURG ISELE ARCHITEKTEN
ULRIKE TINNACHER

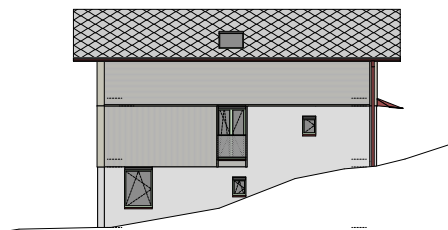
am SONN
HOFWEG



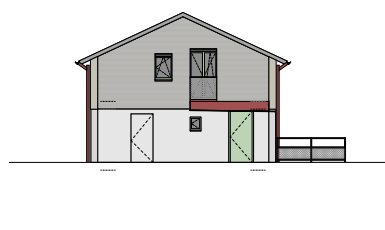
ANSICHT WEST



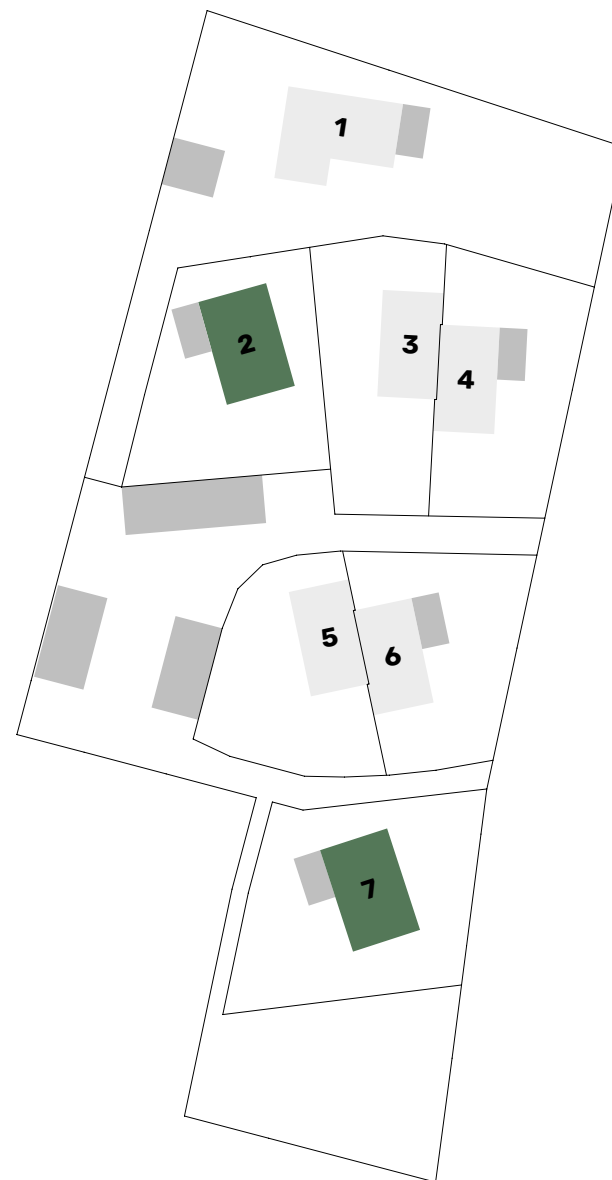
ANSICHT SÜD

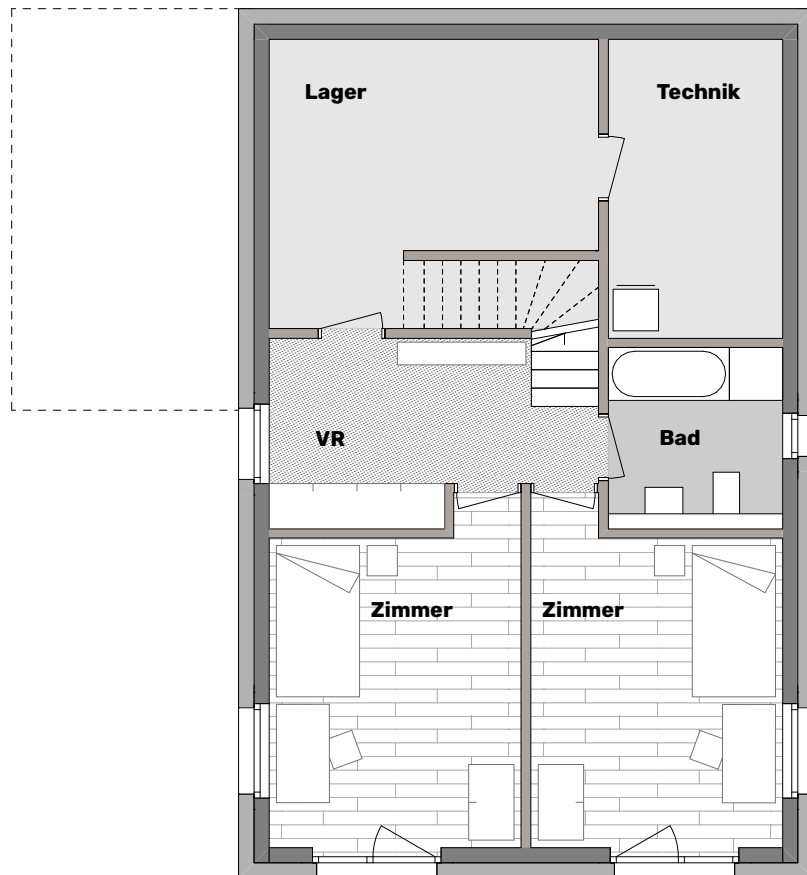


ANSICHT OST



ANSICHT NORD





WOHNNUTZFLÄCHE 146 m²

ERSCHLIESSUNGSFLÄCHEN 6,0 m²

KELLER- UND LAGERFLÄCHEN 27 m²

TERRASSENFLÄCHEN 15,9 m²

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE BF2 434 m²

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE BF7 520 m²

01 M 1:100

Stand August 2023
Änderungen in geringfügigem Umfang vorbehalten.



PARKETT



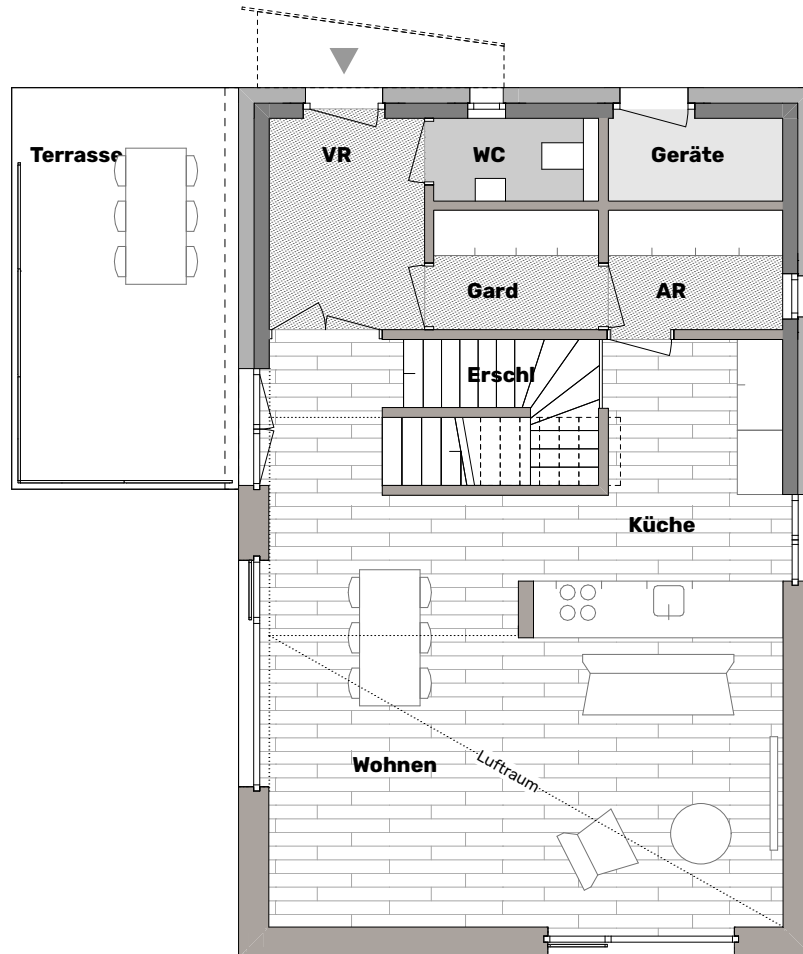
SPACHTEL Z.B. PANDOMO



TERRAZZO-ESTRICH



ESTRICH



WOHNNUTZFLÄCHE	146 m ²
ERSCHLISSUNGFLÄCHEN	6,0 m ²
KELLER- UND LAGERFLÄCHEN	27 m ²
TERRASSENFLÄCHEN	15,9 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE BF2	434 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE BF7	520 m ²

01 M 1:100

Stand August 2023
Änderungen in geringfügigem Umfang vorbehalten.



PARKETT



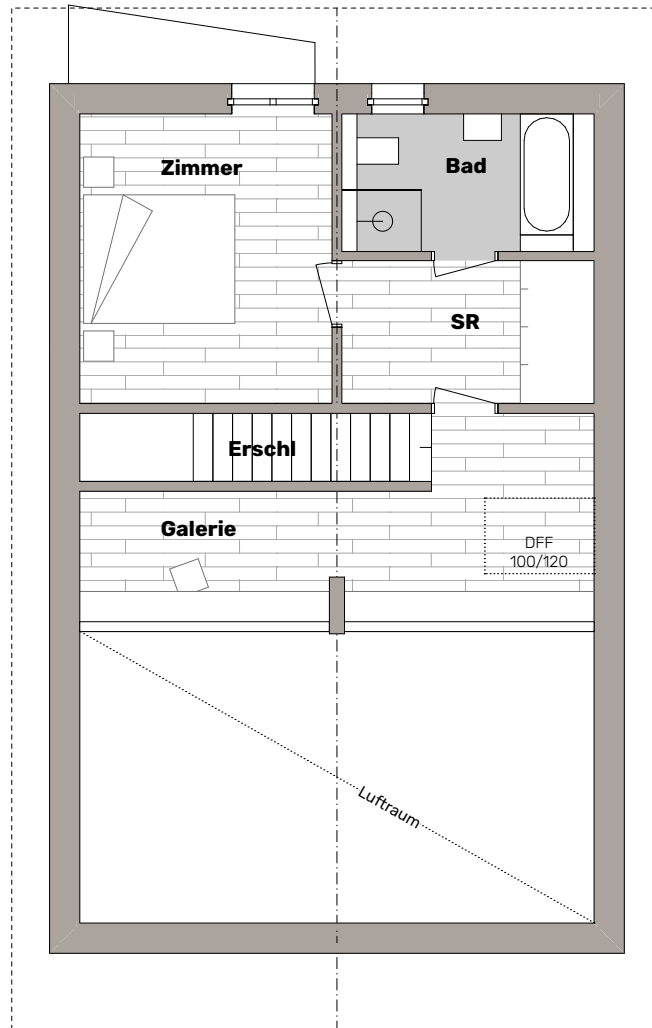
SPACHTEL Z.B. PANDOMO



TERRAZZO-ESTRICH



ESTRICH



WOHNNUTZFLÄCHE	146 m ²
ERSCHLIESSUNGSFLÄCHEN	6,0 m ²
KELLER- UND LAGERFLÄCHEN	27 m ²
TERRASSENFLÄCHEN	15,9 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE BF2	434 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE BF7	520 m ²

01 M 1:100

Stand August 2023
Änderungen in geringfügigem Umfang vorbehalten.





Am Sonnhofweg.
Außergewöhnlich
wohnlich.

Nur 25 Minuten von der Grazer Innenstadt entfernt entsteht am Sonnhofweg ein ganz besonderer Ort. Für Wohnen mit großzügigem Freiraum. Für Arbeiten mit durchdachtem Design. Für Leben mit individueller Entfaltung. Ein Ort so außergewöhnlich wohnlich, dass man sich sofort wie zu Hause fühlen wird.