

HAUS GEKUPPELT SÜD/WEST

FACTSHEET 1 VON 4

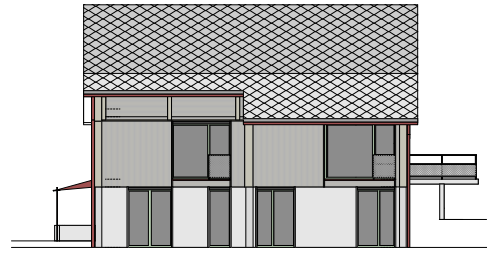
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE BF3 368 m²

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE BF5 360 m²

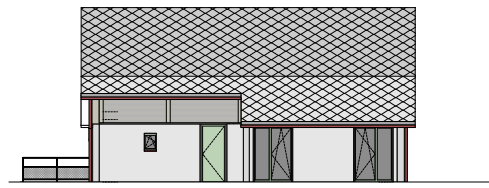
Die nach Süden und Westen orientierte gekuppelte Einheit bietet auf ca. 122 m² großzügigen Wohnraum. Über die im Gartengeschoss liegende Küche erreicht man hier direkt den Garten.^



ANSICHT WEST



ANSICHT SÜD



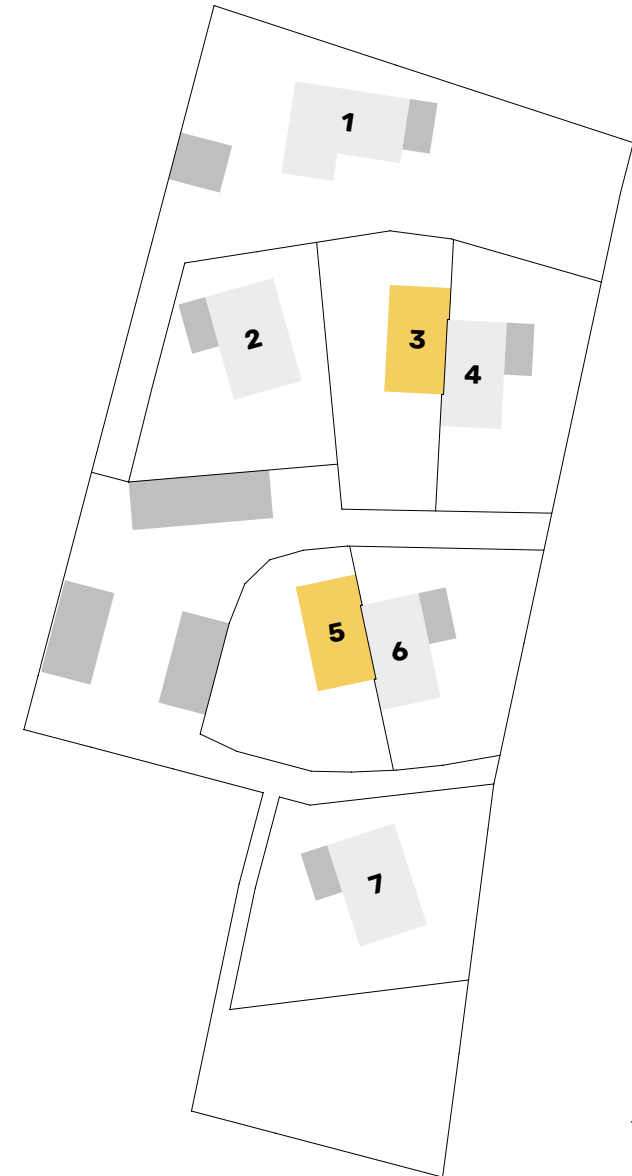
ANSICHT NORD

AUSSTATTUNG

- Hochwertige Materialien
- Holzalufenster
- Fußbodenheizung
- Teilunterkellerung
- Eigener Garten
- Autoabstellplätze
- Zentrales Nahwärmenetz über Erdwärme
- Gemeinschaftsflächen wie Besucherparkplätze

BAUENTWICKLUNG
KRISCHNER GMBH
ARCHITEKTUR
HABSBURG ISELE ARCHITEKTEN
ULRIKE TINNACHER

am SONN
HOFWEG



HAUS GEKUPPELT SÜD/WEST

FACTSHEET 2 VON 4

GARTENGESCHOSS



BAUENTWICKLUNG
KRISCHNER GMBH
ARCHITEKTUR
HABSBURG ISELE ARCHITEKTEN
ULRIKE TINNACHER

am SONN
HOFWEG

WOHNNUTZFLÄCHE	121,5 m ²
ERSCHLIESSUNGSFLÄCHEN	7,0 m ²
KELLER- UND LAGERFLÄCHEN	21,2 m ²
TERRASSENFLÄCHEN	21,1 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE BF3	368 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE BF5	360 m ²

01 M 1:100

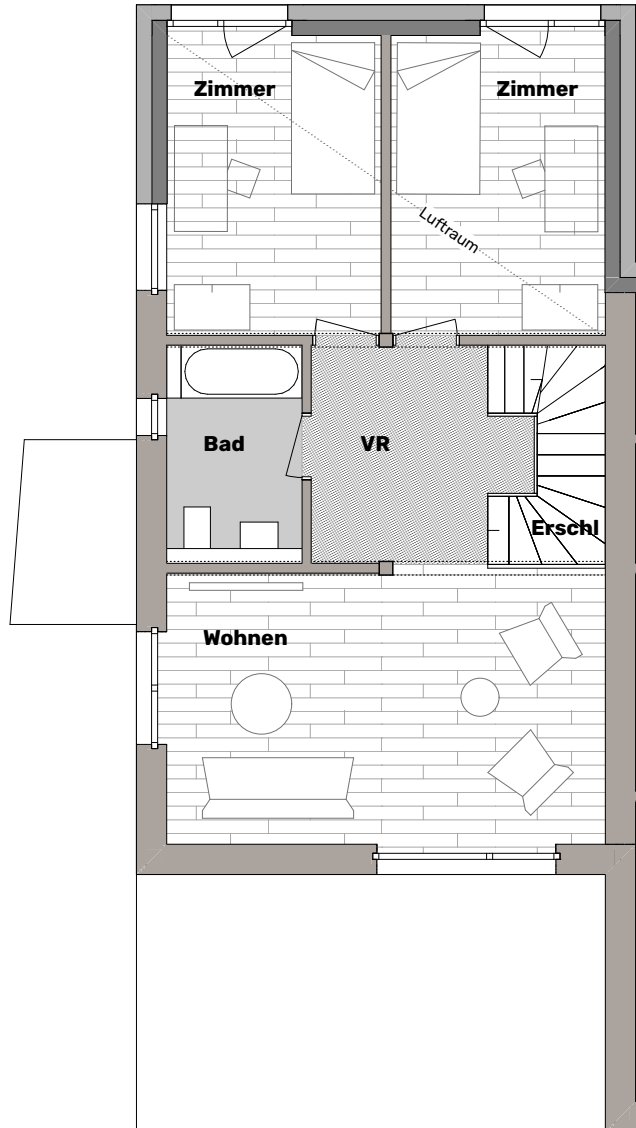
Stand August 2023
Änderungen in geringfügigem Umfang vorbehalten.



HAUS GEKUPPELT SÜD/WEST

FACTSHEET 3 VON 4

ERDGESCHOSS



BAUENTWICKLUNG
KRISCHNER GMBH
ARCHITEKTUR
HABSBURG ISELE ARCHITEKTEN
ULRIKE TINNACHER

am SONN
HOFWEG

WOHNNUTZFLÄCHE	121,5 m ²
ERSCHLIESSUNGSFLÄCHEN	7,0 m ²
KELLER- UND LAGERFLÄCHEN	21,2 m ²
TERRASSENFLÄCHEN	21,1 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE BF3	368 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE BF5	360 m ²

01 M 1:100

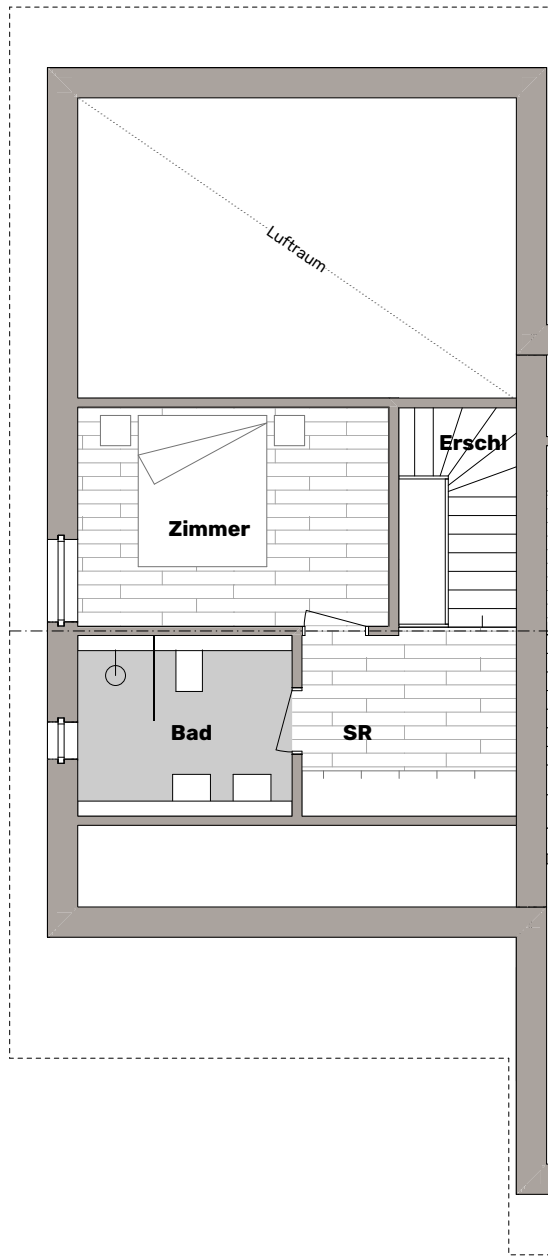
Stand August 2023
Änderungen in geringfügigem Umfang vorbehalten.



HAUS GEKUPPELT SÜD/WEST

FACTSHEET 4 VON 4

OBERGESCHOSS



BAUENTWICKLUNG
KRISCHNER GMBH
ARCHITEKTUR
HABSBURG ISELE ARCHITEKTEN
ULRIKE TINNACHER

am SONN
HOFWEG

WOHNNUTZFLÄCHE 121,5 m²

ERSCHLIESSUNGSFLÄCHEN 7,0 m²

KELLER- UND LAGERFLÄCHEN 21,2 m²

TERRASSENFLÄCHEN 21,1 m²

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE BF3 368 m²

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE BF5 360 m²

01 M 1:100

Stand August 2023
Änderungen in geringfügigem Umfang vorbehalten.



PARKETT



SPACHTEL Z.B. PANDOMO



TERRAZZO-ESTRICH



ESTRICH



Am Sonnhofweg.
Außergewöhnlich
wohnlich.

Nur 25 Minuten von der Grazer Innenstadt entfernt entsteht am Sonnhofweg ein ganz besonderer Ort. Für Wohnen mit großzügigem Freiraum. Für Arbeiten mit durchdachtem Design. Für Leben mit individueller Entfaltung. Ein Ort so außergewöhnlich wohnlich, dass man sich sofort wie zu Hause fühlen wird.